

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I.

Zmluvné strany:

1. Priska Štrpková r. Marušáková, nar. [redacted] bytom 027 55
Krivá 203, SR

- ďalej len ako budúca povinná z vecného bremena

a

2. Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, zastúpená starostom obce
Bc. Jurajom Leginusom – ďalej len ako budúca oprávnená z vecného bremena.
uzatvárajú nasledovnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. II.

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „**KRIVÁ. ROZŠÍRENIE VODOVODU – IBV ILIEŠ.**“ sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Budúca povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v obci a v k. ú. Krivá zapísaného na jej meno na liste vlastníctva číslo 3034, pod A majetková podstata, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 820 záhrada vo výmere 126 m², pod B, vlastníci pod 1 v celku, pod C, ťarchy, bez zápisu (ďalej len predmetná nehnuteľnosť).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúcej povinnej z vecného bremena umožniť vstup na predmetnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu a strpieť uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby „**KRIVÁ. ROZŠÍRENIE VODOVODU – IBV ILIEŠ.**“ v prospech budúcej oprávnenej z vecného bremena, ktorá je investorom stavby.

Stavba bude uložená na časti predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu určenom v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Budúci oprávnený z vecného bremena toto právo z budúceho vecného bremena v uvedenom podiele prijíma.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú Zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia po zrealizovaní vyššieuvedenej stavby.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne s účinkami na terajších ako aj budúcich vlastníkov označenej nehnuteľnosti.

Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena k predmetnému pozemku uhradí budúci oprávnený.

Oprávnený z vecného bremena bude povinný znášať primerané náklady na zachovanie nehnuteľnosti a jej uvedenie do pôvodného stavu.

Čl. IV.

K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Závazok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.

Čl. V.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktoré sú od tohto dňa svojimi prejavmi vôle viazané.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy. Túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Krivej dňa:

Budúca povinná z vecného bremena:

Budúca oprávnená z vecného bremena:

--